

Obec Kuchyňa v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ č. 06/2010

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kuchyňa

### ÚVODNÉ USTANOVENIE

#### § 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Kuchyni podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **ustanovuje** s účinnosťou od 1. januára 2011

### da ň z nehnuteľnosti

2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľnosti, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrúbenie dane a platenie dane.

#### Čl. 1

### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

#### Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takto:

orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	hodnota pozemku je <b>0,2974 €/m<sup>2</sup></b>
trvalé trávne porasty	hodnota pozemku je <b>0,0617 €/m<sup>2</sup></b>

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Hodnota lesného pozemku ustanovená vo VZN je **0,0979 €/m<sup>2</sup>** je platná v prípade nepredloženia znaleckého posudku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky, záhrad zastavené plochy a nádvoría a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takto:

stavebné pozemky	hodnota pozemku <b>9,2942 €/m<sup>2</sup></b>
záhrady	hodnota pozemku <b>1,8588 €/m<sup>2</sup></b>
zastavané plochy a nádvoría	hodnota pozemku <b>1,8588 €/m<sup>2</sup></b>
ostatné plochy	hodnota pozemku <b>1,8588 €/m<sup>2</sup></b>

**§ 3**  
**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov **0,60 %**
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v časti obce MODRANKA zvyšuje takto:  
za ornú pôdu na **5,35 %** zo základu dane,
3. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v časti obce rekreačná oblasť ROŽŇOVÉ zvyšuje takto:  
za trvalé trávne porasty na **12 %** zo základu dane,
4. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia za záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy sa zvyšuje takto:  
v časti obce Podhoranka, pod Skalou na **0,85 %** zo základu dane  
v časti obce Letisko na **12,00 %** zo základu dane  
v časti záhr. osada Rohožník na **0,85 %** zo základu dane

**Čl. 2**  
**DAŇ ZO STAVIEB**

**§ 4**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane na území celej obce Kuchyňa určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:
  - a) **0,050 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
  - b) **0,100 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,700 €** stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individ. rekreáciu,
  - d) **0,200 €** samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
  - e) **0,700 €** priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **1,000 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,400 €** ostatné stavby.
2. Správca dane na území časti obce Kuchyňa určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v časti obce LETISKO
  - a) **1,858 €** stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť, skladovanie a administratívu
  - b) **1,858 €** za ostatné stavby
3. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,030 €/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**Čl. 3**  
**DAŇ Z BYTOV**

**§ 5**  
**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,030 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje takto:  
**0,050 €** za byty a nebytové priestory.

## Čl. 4

### § 6

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie .
3. Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31.1.2011, inak sa zníženie dane neposkytne.

## Čl. 5

### § 7

#### **Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 1,65 € nebude vyrubovať ani vyberať.

## Čl. 6

### § 8

#### **Platenie dane**

1. Správca dane môže v platobnom výmere určiť najviac tri splátky, pričom prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
2. Ak ročná daň vyrubená fyzickej a lebo právnickej osobe nepresahuje 331,93 € je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

## Čl. 7

### § 9

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo obce Kuchyňa sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 05.11.2010.
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2011.

## Čl. 8

### § 10

#### **Zrušovacie ustanovenie**

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca platnosť VZN č. 03/2008 zo dňa 11.12.2008

V Kuchyni dňa 05.11.2010

Róbert Bujna  
starosta

Vyvesené: 18.10.2010

Schválené: 05.11.2010

Zvesené: 22.11.2010